



朱嘉文於 2014 年 11 月 4 日成功連任三藩市估值官一職，致力改善政府、服務市民。

估值官辦公室的工作非常重要，來自物業估值的稅收佔市府一般營運預算超過三成。這些稅金用作資助重要的公共服務，包括消防、警察、社區改善計劃、健康福利，及家庭服務等。

上任後，朱嘉文的首要任務是為市民提供優質的服務和改善市府的營運效率。自 2013 年起，朱嘉文推行了電子記錄服務，讓遞件者可自由地從家中或辦公室透過電腦傳送需要政府記錄的文件。朱嘉文亦成功爭取撥款，處理因接獲大量估值上訴而劇增的工作量。新增的撥款能讓估值上訴委員會 (Assessment Appeals Board) 加快聽證會的排期，儘快解決納稅人的上訴案件。此外，朱嘉文已著手將所有物業紀錄全面電子化，此計劃能確保文件的安全，同時讓我們的職員更輕易地搜查重要的住宅和商用物業的估值資料。



2013 年 6 月 28 日，加州政府重新確立同性婚姻合法化。由於記錄及保存公共紀錄 (包括結婚證書) 是本辦公室重要的職責之一。因此，在估值官朱嘉文的帶領下，三藩市成為加州唯一一個在同性婚姻合法化後首個周末 (即 6 月 28 日至 6 月 30 日) 延長辦公時間的地方政府，一共協助 479 對同性伴侶即時結婚，同時被記錄為歷史的一部分。

自 2007 年 9 月獲前市長紐森欽點成為第四區市參事後，朱嘉文分別於 2008 年和 2010 年 11 月成功競選連任，代表日落區超過五年。任職市參事期間，她曾立法簡化市府的合約程序以鼓勵更多商家與政府合作，同時推動法案保護遭受家庭暴力的租客，並加強規管按摩店和支持本地商業參與政府的發展計劃。

朱嘉文曾於 2011-2012 財政年度擔任市參事會的預算及財政委員會主席。透過與市長、社區領袖、市府各部門和勞工組織合作，市參事會成功達成 68 億 3 千萬元的年度預算，繼續支持各項重要的公共服務外，還結束了 3 億 8 千萬元的預算赤字。

擔任預算及財政委員會主席期間，朱嘉文還首度實施了 2012-2013 和 2013-2014 財政年度的兩年預算案。原來預計在 2012-2013 財政預算出現的 2 億 6 千 3 百萬元赤字和在 2013-2014 財政預算的 3 億 7 千 5 百萬元赤字的情況，朱嘉文和市長辦公室緊密合作，成功在公共安全、改善經濟和維持健康服務和福利的範疇上作出投資，同時維持健康的儲備。

任市參事前，估值官朱嘉文曾擔任市長辦公室的公共政策及財政部副主任，協助發展 311 熱綫服務，311 是市府的一站式全天候電話查詢服務。在朱嘉文的領導下，三藩市獲政府財政聯會選為 2006-2007 年度最出色財政預算案之一。

估值官朱嘉文現時積極投入加州估值官協會的工作，更獲邀加入該會的財政委員會和條款委員會，同時兼任灣區估值官協會秘書長一職。2014 年，她更被挑選為縣稅收程序委員會的成員之一，負責為州主計長就稅務事宜提出建議。任職估值官前，朱嘉文曾任政府審計及規管委員會主席、三藩市運輸委員會成員、和健康服務系統、金門橋高速公路和運輸區及灣區政府聯會的董事局成員。

朱嘉文擁有兩個公共政策學位。她以優異成績畢業於西方學院 (Occidental College)，其後在柏克萊加大學院獲得公共政策碩士，並在就學期間獲得公共政策及國際事務榮譽獎學金。