

JOAQUÍN TORRES

舊金山估值官



給舊金山屋主的訊息

估值官-記錄官辦公室整理了一份金融知識資源、公告和即將舉辦的活動清單，供您在今年夏季和秋季參考。我們希望這些資訊能為您提供幫助！

我們的城市，我們的復甦

為了確保我們的家庭、小企業和社區有比之前更良好的復甦，市府正在制定刺激經濟增長的新政策，並在舊金山的獨特優勢和資產作出投資。此外，我們也追蹤旅遊業、辦公室出勤率、就業機會等資料來衡量我們的經濟狀況。此資料有助於為經濟發展策略提供資訊、追蹤其有效性並推動我們的公平復甦。

市府的經濟復甦資料儀表板請參見：

www.sf.gov/resource/2022/san-francisco-economic-recovery-dashboards

更多關於「舊金山市中心未來藍圖」的資訊請參見：www.sf.gov/roadmap-downtown-san-francisco-future

夏季活動

舊金山圖書館的年度夏季學習課程 **Summer Stride** 今年再次回歸，為所有年齡和能力的人提供一系列精彩的現場課程。享受有趣且具吸引力的活動，讓您在整個夏天中享受閱讀、學習、冒險，並關愛我們美麗的城市及其多元化的社區！

請瀏覽：www.sfpl.org/summerstride

在舊金山的 220 個社區公園中跑步、散步、玩樂並恢復活力！從步道和健行，以及愛犬玩樂區、兒童遊樂場、農場、花園等，

應有盡有的設施適合各個年齡層的人。

請瀏覽：www.sfrecpark.org/384/EXPLORE-OUR-PARKS

退伍軍人豁免

您知道估值官-記錄官對美國殘障退伍軍人提供豁免嗎？去年，估值官-記錄官辦公室向 184 名殘障退伍軍人及其家庭提供了約 2500 萬美元的豁免。符合資格的退伍軍人必須在入伍期間因服役相關傷害或疾病而致殘障，並且從 1 月 1 日開始必須是加州居民。100% 殘障、部分殘障的退伍軍人或未婚未亡配偶有資格根據收入獲得豁免。如果您需要幫助，請瀏覽我們的網站或聯絡我們。

www.sfassessor.org/property-information/veterans

悠遊我們的博物館

舊金山 **Museums for All** 計畫全年為舊金山居民提供免費或折扣的博物館門票 EBT 或 Medi-Cal 卡。若欲取得參與計畫的博物館清單和更多相關資訊，請瀏覽：

www.sfhsa.org/san-francisco-museums-all

舊金山圖書館的 **Discover and Go** 計畫為圖書館卡持有者提供免費進入許多博物館和文化活動的機會。www.sfpl.org/discover-and-go

舊金山 Sunday Streets 15 歲了！

歡慶舊金山 Sunday Streets 15 週年紀念！在我們的城市街道化身為供所有人享用的社區空間時盡情享受。今年，Sunday Streets SF 將提供免費娛樂活動、健康資源、音樂、舞蹈等多項活動！

Valencia，7 月 30 日

位於 Duboce Avenue 和 26th Street 之間的 Valencia Street

Western Addition，9 月 24 日

具體地點待公佈，請瀏覽以下網站以了解更多詳細資訊。

Excelsior，10 月 15 日

位於 Theresa/Avalon Street 和 Geneva Avenue 之間的 Mission Street

Phoenix Day，10 月 15 日

（舊金山各地的街區派對）

若欲取得更多詳細資訊，請瀏覽：www.sundaystreetssf.com

財務賦權

我們將與 Torres 估價官和社區合作夥伴合作，於 8 月 12 日星期六上午 10:00 至下午 1:00 在 55 Frida Kahlo Way 的 City College 多功能大樓舉辦現場**家庭財務論壇**。本活動將有社區資源博覽會和演講，旨在幫助您和您的家人實現財務安全、對未來感到安心，並為建立世代財富和改善您的財務成果創造機會。我們將討論遺產規劃、節稅、預防金融詐騙、良好的財務習慣、建造附屬住宅單位 (ADU) 等議題。若欲了解更多詳細資料或註冊，請瀏覽：
www.sfassessor.org/familywealth

第 19 號提案

第 19 號提案於 2020 年 11 月通過，廢除了 2021 年 2 月 16 日之後管轄代際財產移轉的法律。此議案還允許 55 歲或以上或重度殘障的屋主，將其現有評估價值轉移到州內任何地方的新屋。請記住向我的辦公室提交適當表格，並注意重要的截止日期。若欲了解更多資訊，請撥打以下電話與我們聯絡或瀏覽：
www.sfassessor.org/Prop19

稅務協助

加州房地產稅遲繳計畫允許符合資格的屋主（老年人和殘障者）遲繳房地產稅。本州計畫將於 2023 年 10 月 1 日開始接受申請。請致電 1-800-952-5661 以了解詳情或瀏覽：
www.sco.ca.gov/ardtax_prop_tax_postponement.html

預防金融詐騙

舊金山警察局 (SFPD) 的金融犯罪部門負責調查金融犯罪，包括但不限於：貪污、虛假財務報告、偽造、身份盜用、網路詐欺、老年人經濟虐待、不歸還租賃物業、房地產和公證詐欺。詐騙者通常以老年人、低收入人群和企業主為目標。如果您認為自己是金融犯罪的受害者，請聯絡 SFPD 和瀏覽：
www.sanfranciscopolice.org/stay-safe/crime-prevention/financial-crimes

節省您的公用事業費帳單

提醒：截至 2024-26 財政年度的水費和污水處理費上漲。舊金山公用事業委員會 (SFPUC) 提議提高水費和污水處理費率，自 2023 年 7 月 1 日起生效。了解您如何在下一張帳單省水並省錢。
www.sfpuc.org/accounts-services/water-power-sewer-rates/save-money-on-your-utility-bill

洪水管理撥款計畫

透過 SFPUC 的洪水管理撥款，獲得高達 100,000 美元的補助金以用於您的防地產防洪。如果您曾因大雨事件而導致洪水經由水管裝置或公共道路進入您的房地產，並希望申請洪水補助金以對您的房地產進行防洪改造，請瀏覽
www.sfpuc.org/programs/grants/floodwater-management-grant-program 並透過電子郵件將詳細的《撥款申請表》(Grant Interest Form) 提交至
floodwatergrants@sfpuc.org。

地震和自然災害準備

保持安全的六個步驟。
不在於是否會發生，而在於何時會發生。

- 1. 制定計畫**
首要任務是組織家人。選擇集合地點，以及選擇不在該區域的人負責傳遞訊息。
- 2. 確保居家安全**
將未固定的物體安全固定住，綁穩重型家具，並整修結構弱點以作好家庭防震。
- 3. 準備防災包**
裝好能讓您的家人生存至少三天的防災包。這包括能取得現金、處方藥、重要文件、不易腐爛的食物、瓶裝水以及其他可能的物品。
- 4. 趴下並抓住**
地震來襲時，在原地趴下並掩護頭部。如果靠近重型家具，則躲在下方並抓穩。
- 5. 檢查危害**
當晃動停止時，檢查是否受傷和損壞。應檢查家中的電線、天然氣管道和水管。
- 6. 保持聯絡**
地震中的生存需要全社區的齊心協力。認識的鄰居，並與當地團體組織合作做好準備。

請瀏覽 www.sf72.org 以了解更多實用資訊。

要收到您所在社區的緊急情況或極端天氣的官方警報，請將郵遞區號傳送至 888-777 註冊，或前往 www.AlertSF.org 進行註冊

若要直接存取我們的網站以及取得本指南和連結，請花一點時間使用手機相機對準 QR 碼。
繁體中文和 **Español**.

